



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 25 marca 2008 r.

Nr 23

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 567 — w Kolbuszowej Nr XXI/159/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Kolbuszowa na 2008 rok..... 2271
- 568 — w Rymanowie Nr XV/126/08 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów”..... 2289
- 569 — w Rymanowie Nr XV/127/08 z dnia 19 marca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rymanów Zdrój”..... 2290
- 570 — w Tarnobrzegu Nr XVI/210/08 z dnia 10 stycznia 2008 r. w sprawie budżetu Miasta Tarnobrzeg na 2008 rok..... 2292
- 571 — w Ulanowie Nr XIII/77/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie budżetu Gminy i Miasta Ulanów na 2008 r..... 2312

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 572 — w Borowej Nr XIII/91/08 z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Borowa na 2008 rok..... 2321
- 573 — w Kołaczycach Nr XX/112/08 z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków..... 2347
- 574 — w Majdanie Królewskim Nr X/94/07 z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy na 2008 rok..... 2348
- 575 — w Nowym Żmigrodzie Nr XV/99/07 z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Nowy Żmigród na 2008 rok..... 2359
- 576 — w Przecławiu Nr XVII/116/08 z dnia 11 marca 2008 r. w sprawie cen i opłat za usługi przewozowe komunikacji miejskiej na terenie Gminy Przecław..... 2369
- 577 — w Zaleszanych Nr XII/133/08 z dnia 19 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu Gminy Zaleszany na 2008 rok..... 2371

POROZUMIENIA:

- 578 — zawarte w dniu 2 listopada 2007 r. pomiędzy Wojewodą Podkarpackim a Prezydentem Miasta Tarnobrzega w sprawie powierzenia niektórych zadań związanych z przeprowadzeniem poboru w 2008 r..... 2384
- 579 — Nr 6/BF/08 zawarte w dniu 7 marca 2008 roku w Stalowej Woli pomiędzy Gminą Stalowa Wola a Komendą Wojewódzką Policji w Rzeszowie w sprawie przekazania przez Miasto Stalowa Wola środków finansowych na „Fundusz Wsparcia Policji”..... 2386
- 580 — zawarte w dniu 10 marca 2008 r. w Przemyśle pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Gminą Fredropol w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Przemyśl i przyjęcie przez tę Gminę do realizacji działań w zakresie obsługi mieszkańców Gminy Fredropol w Miejskim Ośrodku Zapobiegania Uzależnieniom w Przemyśle ul. Św. Brata Alberta 10..... 2387
- 581 — zawarte w dniu 12 marca 2008 r. w Przemyśle pomiędzy Gminą Miejską Przemyśl i Miastem Jarosław w sprawie powierzenia Gminie Miejskiej Przemyśl i przyjęcie przez tę Gminę do realizacji działań w zakresie obsługi mieszkańców Miasta Jarosław w Miejskim Ośrodku Zapobiegania Uzależnieniom w Przemyśle ul. Św. Brata Alberta 10..... 2387

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z istniejących dróg dojazdowych (KD-D) istniejącym lub projektowanym zjazdem;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, zmianę sposobu użytkowania i rozbiórkę istniejącej zabudowy;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do terenu oznaczonego symbolem WKO;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych;
- 5) należy zapewnić minimum 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;

- 6) zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 15,0 m, z wyjątkiem budynków i obiektów produkcyjnych, których wysokość wynika z technologii prowadzonej działalności;
- 7) dopuszcza się podział działek, pod warunkiem, że każda nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,1 ha."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

569

UCHWAŁA Nr XV/127/08
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia 19 marca 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rymanów Zdrój”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów, w uchwale Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. w sprawie „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rymanów Zdrój”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129, poz. 1767, wprowadza się następujące zmiany:

1. W **dziale II, rozdziale II temat § 11** otrzymuje brzmienie:

„USTALENIA DLA TERENÓW ZABUDOWY WILLOWEJ”

2. W **§ 11 ust 1** otrzymuje brzmienie:

„1. Tereny istniejącej zabudowy willowej, oznaczone symbolami: 1.MNw - pow. 0,40 ha, 2.MNw - pow. 0,08 ha, 6.MNw - pow. 0,11 ha, 7.MNw - pow. 0,21 ha, 8.MNw - pow. 0,21 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:” - treść punktów pozostaje nie zmieniona.

3. **W§ 11 po ust 1 dodaje się ust 1a** w brzmieniu:

„1a. Tereny istniejącej zabudowy willowej, oznaczone symbolami: 3.MNw - pow. 0,15 ha, 4.MNw - pow. 1,24 ha, 5.MNw - pow. 0,73 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:”

- 1) istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się z możliwością ich przebudowy, nadbudowy i odbudowy, na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 4;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji wszelkiego rodzaju usług i drobnej wytwórczości;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
- 4) obowiązują następujące zasady rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących budynków mieszkaniowych:
 - a) obowiązuje realizacja budynków do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej, w tym jedna w poddaszu,
 - b) wysokość budynków nie może przekroczyć wysokości w kalenicy 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej,

- c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,
- d) obowiązuje zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej.
- e) obowiązuje stosowanie na elewacjach budynków elementów wykończenia wykonanych z użyciem naturalnych materiałów elewacyjnych.
- 5) dopuszcza się przebudowę, odbudowę i nadbudowę istniejących budynków gospodarczych i garaży, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wysokość budynków nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 7 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej. Obowiązuje realizacja dachów jako dwuspadowych, czteropółciowych lub wielopółciowych o kolorystyce pokrycia połaci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony oraz zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie i realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia;
- 6) obowiązuje uwzględnienie w projekcie zagospodarowania każdej działki kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej z preferencją stosowania gatunków zimozielonych. Obowiązuje zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 75% powierzchni każdej działki;
- 7) dostęp do terenów z ustalonych w planie i wyznaczonych na rysunku planu dróg publicznych i dróg wewnętrznych.”

4. W § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) - centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolami: 3.U - pow. 0,37 ha, 4.U - pow. 0,22 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:” - treść punktów zostaje nie zmieniona.

5. W § 16 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) - centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolem 5.U - pow. 0,30 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne terenu - usługi publiczne i miejsca postojowe;
- 3) obowiązuje realizacja budynków usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego wsi;
- 4) istniejące budynki i ich przeznaczenie utrzymuje się, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 9;

- 5) dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w ustaleniach pkt. 9;
- 6) dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, bank, kultura, administracja, turystyka, hotelarstwo itp. Część mieszkalna nie może przekroczyć 20% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu;
- 8) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 9) w zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących, obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 15 metrów nad poziom terenu od strony przy stokowej,
 - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopółciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
 - c) dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połaci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połaci dachowej;
- 10) dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi klasy zbiorczej i dojazdowej;
- 11) obowiązek realizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 15 mp/1000 m² pow. użytkowej.”

6. W § 16 w ust. 6 w pkt 7 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) zakaz realizacji budynków wyższych niż cztery kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej.”

7. W § 16 w ust. 6 w pkt 7 lit b otrzymuje brzmienie:

„b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopółciowych, o ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

Henryk Smolik

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki

Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Nadzoru i Kontroli
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 257, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1257
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Zakład Usług Informatycznych Wojewódzkiego Ośrodka Informatyki – TBD w Rzeszowie
ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 785 0296 lub (017) 867 1706, pok. 706
e-mail: dziennik@uw.rzeszow.pl

Druk: Zakład Obsługi Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Dział Kadr i Organizacji Zakładu Obsługi PUW w Rzeszowie,
tel.: (017) 867 1363, pok. 363
- Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Nadzoru i Kontroli, w pokoju 245 w godzinach pracy Urzędu.

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego z dnia 21 marca 2008 r.
