



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 maja 2011 r.

Nr 66

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1221 – w Rzeszowie Nr IV/21/11 z dnia 25 stycznia 2011 r. Uchwała budżetowa na rok 2011 6399

UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1222 – w Nisku Nr VIII/56/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Miasta Nisko 6457
- 1223 – w Rymanowie Nr VII/79/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” 6472
- 1224 – w Rymanowie Nr VII/80/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” 6475
- 1225 – w Rymanowie Nr VII/81/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” 6478
- 1226 – w Sanoku Nr VII/43/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce Miasta Sanoka o nazwie "Kosynierów I" 6480

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1227 – w Roźwienicy Nr 43/VII/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 24 lutego 2011 r. Nr 35/VI/2011 w sprawie poboru podatku: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso 6488
- 1228 – w Tarnowcu Nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów 6489

POROZUMIENIE

- 1229 – z dnia 23 sierpnia 2010 r. zawarte w Sanoku pomiędzy: Gminą Miasta Sanoka, a Gminą Sanok, w celu realizacji obowiązkowych zadań zapewniających warunki do utrzymania i eksploatacji urządzeń do odzysku odpadów komunalnych oraz utworzenia punktu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego 6492

OBWIESZCZENIA:

- 1230 – Komisarza Wyborczego w Krośnie z dnia 9 maja 2011 r. o wygaśnięciu i obsadzeniu mandatu w Radzie Miejskiej Jasła 6493

1223

**UCHWAŁA NR VII/79/11
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE**
z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129, poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu rolniczego oznaczonego symbolem 1.R na teren zabudowy usługowej o powierzchni 1,80 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 7.Uh

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust.1.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu teren rolniczy oznaczony symbolem 1.R przeznacza się, w granicach zmiany planu, na teren zabudowy usługowej (usługi hotelarskie) oznaczony na rysunku planu symbolem 7.Uh.

2) w treści uchwały :

a) w §16 po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu: „2a. Teren zabudowy usługowej (usługi hotelarskie), oznaczony symbolem: 7.Uh – pow. 1,80 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

1) Przeznaczenie podstawowe – usługi hotelarskie, realizowane jako hotele

i pensjonaty, obiekty uzdrowiskowe i turystyczne.

2) Przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia sportowo – rekreacyjne, garaże i gastronomia dla obsługi funkcji podstawowej oraz mała architektura i zieleń.

3) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 40% powierzchni terenu.

4) Obowiązują następujące zasady realizacji budynków:

a) otele i zabudowa uzdrowiskowa do trzech kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej. Dla pensjonatów dopuszcza się realizację wyłącznie dwóch kondygnacji nadziemnych od strony przystokowej,

b) wysokość hoteli i zabudowy uzdrowiskowej nie może przekroczyć w kalenicy wysokości 15 metrów nad poziom terenu od strony przystokowej, budynków pensjonatowych - 12 metrów, a innych budynków 9 metrów,

c) obowiązek realizacji dachów jako dwuspadowych, czteropłaciowych lub wielopłaciowych o kącie nachylenia połąci połąci dachowych, takiej jak ciemnoczerwony, ciemnobrązowy, grafitowy, ciemnozielony,

d) zakaz przesuwania w pionie połąci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połąci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądown dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych. Dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn. Szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu, nie może przekroczyć 1/2 długości całej połąci dachowej. Łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć 2/3 długości całej połąci dachowej,

e) zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,

f) obowiązek stosowania kolorów pastelowych,

5) Obowiązuje uwzględnienie kompozycji zieleni urządzonej niskiej i wysokiej oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na nie mniej niż 50% powierzchni terenu;

- 6) Obowiązuje realizacja miejsc postojowych, nie mniej niż 10 mp/1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7) Dostęp do terenu z wyznaczonej na rysunku planu drogi 28.KDd.”
- b) w §25 po punkcie 2 dodaje się pkt 3 w brzmieniu: „3. 30% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 7.Uh.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Rymanowie

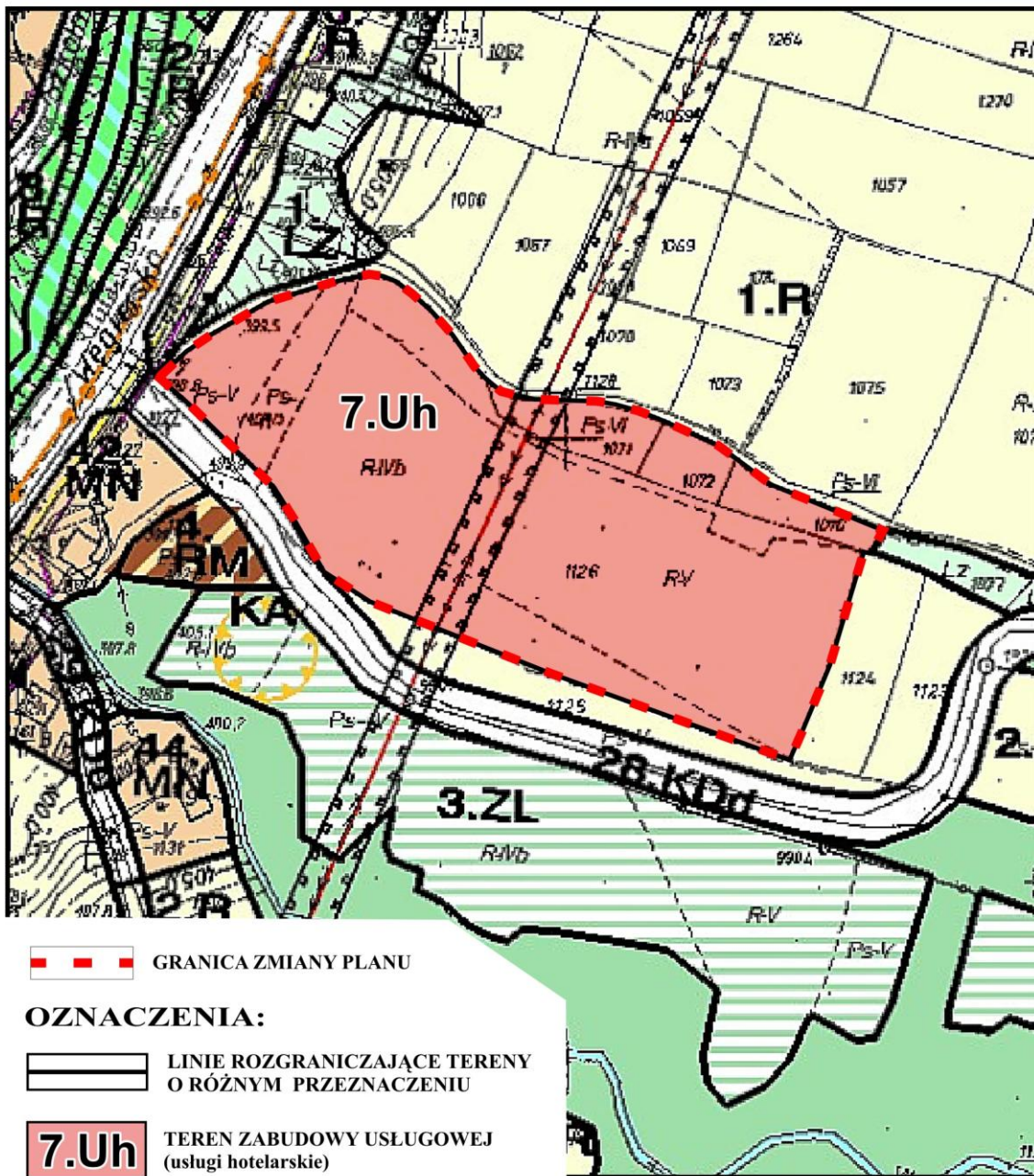
Henryk Smolik

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r. I ogłoszonego
w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/79/11
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.

Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr..... pozycja.....z dnia.....

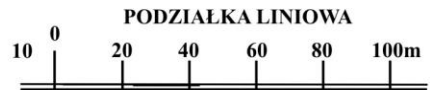


--- GRANICA ZMIANY PLANU

OZNACZENIA:

== LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

7.Uh TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ (usługi hotelarskie)



-
- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Wydział Organizacyjno-Administracyjny
tel.: (017) 867 1205, pok. 205
 - Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym i Nadzoru, w pokoju 245
w godzinach pracy Urzędu.
-

Wydawca: Wojewoda Podkarpacki
Redakcja: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 245a, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1263
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

Skład komputerowy: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1546, pok. 546
e-mail: dziennik@rzeszow.uw.gov.pl

Druk: Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
