



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 maja 2011 r.

Nr 66

### TREŚĆ:

#### Poz.:

#### UCHWAŁA RADY POWIATU

- 1221 – w Rzeszowie Nr IV/21/11 z dnia 25 stycznia 2011 r. Uchwała budżetowa na rok 2011 ..... 6399

#### UCHWAŁY RAD MIEJSKICH:

- 1222 – w Nisku Nr VIII/56/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy i Miasta Nisko ..... 6457
- 1223 – w Rymanowie Nr VII/79/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” ..... 6472
- 1224 – w Rymanowie Nr VII/80/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” ..... 6475
- 1225 – w Rymanowie Nr VII/81/11 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” ..... 6478
- 1226 – w Sanoku Nr VII/43/11 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Olchowce Miasta Sanoka o nazwie "Kosynierów I" ..... 6480

#### UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1227 – w Roźwienicy Nr 43/VII/2011 z dnia 31 marca 2011 r. w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy w Roźwienicy z dnia 24 lutego 2011 r. Nr 35/VI/2011 w sprawie poboru podatku: rolnego, leśnego i od nieruchomości w drodze inkasa oraz określenia inkasentów i wynagrodzenia za inkaso ..... 6488
- 1228 – w Tarnowcu Nr VI/46/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów ..... 6489

#### POROZUMIENIE

- 1229 – z dnia 23 sierpnia 2010 r. zawarte w Sanoku pomiędzy: Gminą Miasta Sanoka, a Gminą Sanok, w celu realizacji obowiązkowych zadań zapewniających warunki do utrzymania i eksploatacji urządzeń do odzysku odpadów komunalnych oraz utworzenia punktu zbiórki zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego ..... 6492

#### OBWIESZCZENIA:

- 1230 – Komisarza Wyborczego w Krośnie z dnia 9 maja 2011 r. o wygaśnięciu i obsadzeniu mandatu w Radzie Miejskiej Jasła ..... 6493

1224

**UCHWAŁA NR VII/80/11  
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE  
z dnia 29 marca 2011 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu  
Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002 r. wraz z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129, poz. 1767 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Przedmiotem zmiany planu jest przeznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonego symbolem 9.MN na teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) o powierzchni 0,10 ha oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 6.U.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1, sporządzony na kopii fragmentu rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

4. Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie zastosowanych oznaczeń graficznych.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 9.MN przeznacza się, w granicach zmiany planu, na teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) oznaczony na rysunku planu symbolem 6.U.
- 2) w treści uchwały :
  - a) w §16 po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu: „4a. Teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne) – centrum usługowe Rymanowa Zdroju, oznaczone symbolem 6.U – pow. 0,10 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - usługi komercyjne;
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne terenu – usługi publiczne i miejsca postojowe;
- 3) Obowiązuje realizacja budynków usługowych, związanych z kształtowaniem centrum usługowego wsi;
- 4) Dopuszcza się rozbudowę budynków na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
- 5) Dopuszcza się realizację budynków jako wolnostojących, na zasadach określonych w ustaleniach pkt.9;
- 6) Dopuszcza się funkcje typu: handel, gastronomia, bank, kultura, administracja, turystyka itp. oraz funkcję mieszkalną realizowaną wyłącznie w poddaszu w budynkach dwukondygnacyjnych.
- 7) Powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu;
- 8) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury;
- 9) W zakresie kształtowania architektury nowych budynków oraz rozbudowie, nadbudowie i odbudowie istniejących, obowiązuje:
  - a) zakaz realizacji budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym jedna kondygnacja winna być realizowana w poddaszu. Wysokość obiektów w kalenicy nie może przekroczyć 12 metrów nad poziom terenu,
  - b) realizacja dachów jako dwuspadowych, ewentualnie cztero lub wielopofaciowych, o kącie nachylenia połaci 35° – 45° i ciemnej kolorystyce pokrycia połaci dachowych,
  - c) obowiązuje zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw,
  - d) zakaz stosowania agresywnej kolorystyki elewacji i intensywnych kolorów. Obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych;
- 10) Obowiązuje uwzględnienie terenów biologicznie czynnych, na powierzchni nie mniejszej niż 20%, w tym kompozycji zieleni urządzonej;
- 11) Dostęp do terenu z ustalonej w planie i wyznaczonej na rysunku planu drogi 6.KDd.

- 12) Obowiązek realizacji miejsc postojowych, nie mniej niż 2 mp/100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi.”
- b) w §25 po punkcie 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: „4. 30% dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 6.U.”
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

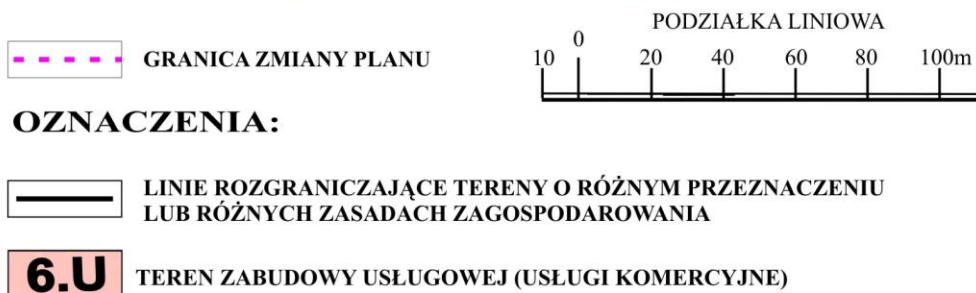
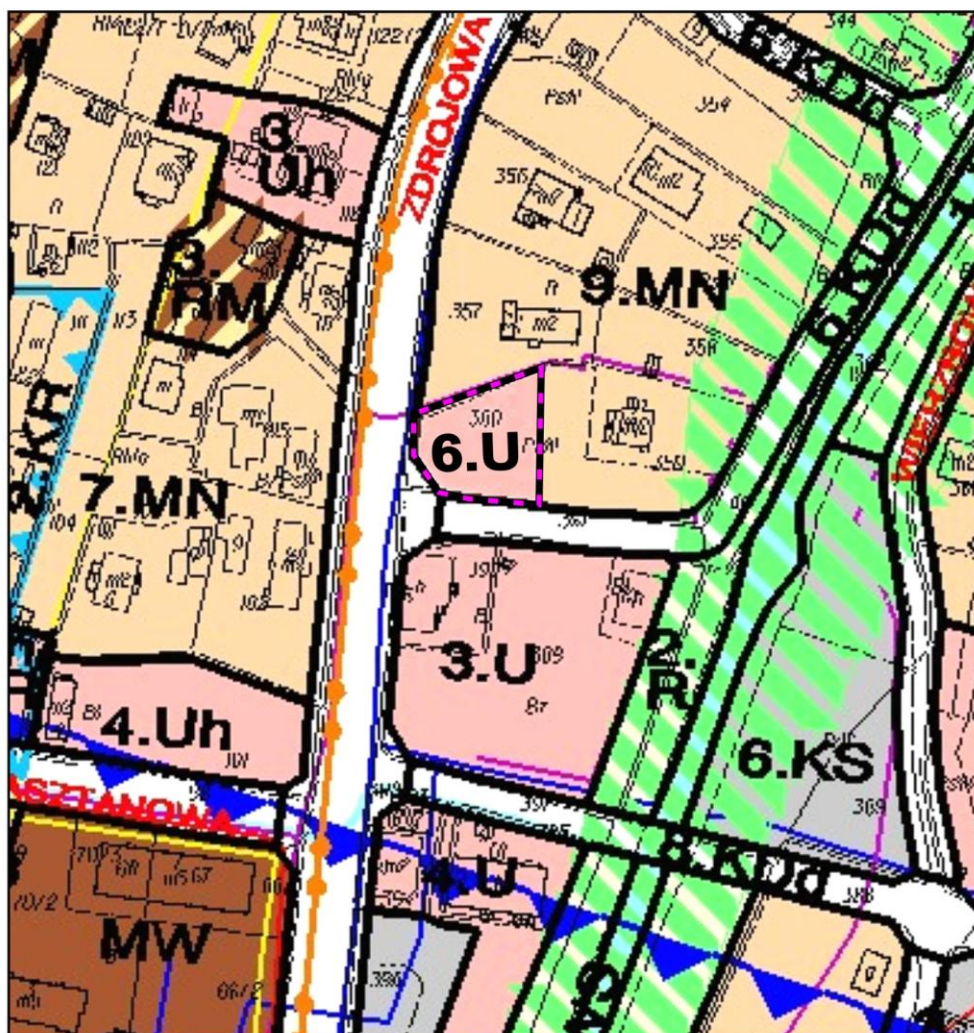
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej w Rymanowie**

**Henryk Smolik**

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW ZDRÓJ”**  
uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006r.  
Ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 20 października 2006 r. Nr 129 poz. 1767  
z późniejszymi zmianami

**RYSUNEK ZMIANY PLANU**  
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1 do uchwały Nr VII/80/11  
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011r.  
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego  
Nr..... pozycja.....z dnia..... 2011r.



- 
- **Prenumerata i rozpowszechnianie** Dzienników Urzędowych Województwa Podkarpackiego: Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
tel.: (017) 867 1205, pok. 205
  - Zbiory Dzienników Urzędowych wraz ze skorowidzami wyłożone są do powszechnego wglądu w Wydziale Prawnym i Nadzoru, w pokoju 245  
w godzinach pracy Urzędu.
- 

**Wydawca:** Wojewoda Podkarpacki  
**Redakcja:** Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Prawny i Nadzoru  
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, pok. 245 i 245a, tel. (017) 867 1245 lub (017) 867 1263  
e-mail: redakcja@rzeszow.uw.gov.pl

**Skład komputerowy:** Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
Rzeszów ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1546, pok. 546  
e-mail: dziennik@rzeszow.uw.gov.pl

**Druk:** Podkarpacki Urząd Wojewódzki w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15, tel. (017) 867 1020, pok. 20

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Podkarpackiego w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim w Rzeszowie, Wydział Organizacyjno-Administracyjny  
Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15

---